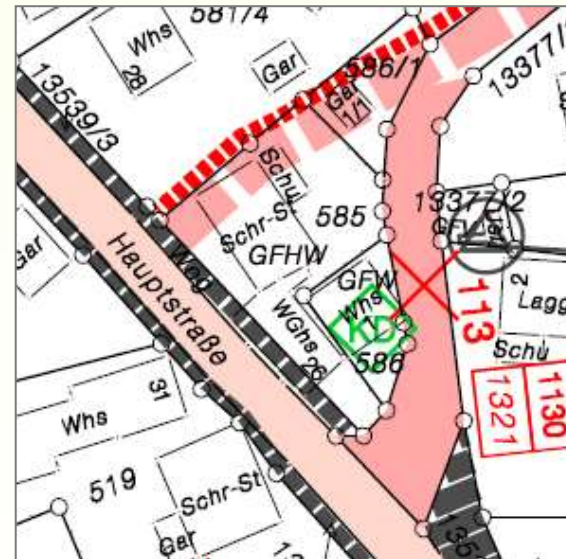


Neue Wege mit der Flurneuordnung im Ort

Informationen und Praxisbeispiele



**VTG-Fachtagung Nord
in Schwaigern am 22.11.2017**

Friedrich Bopp

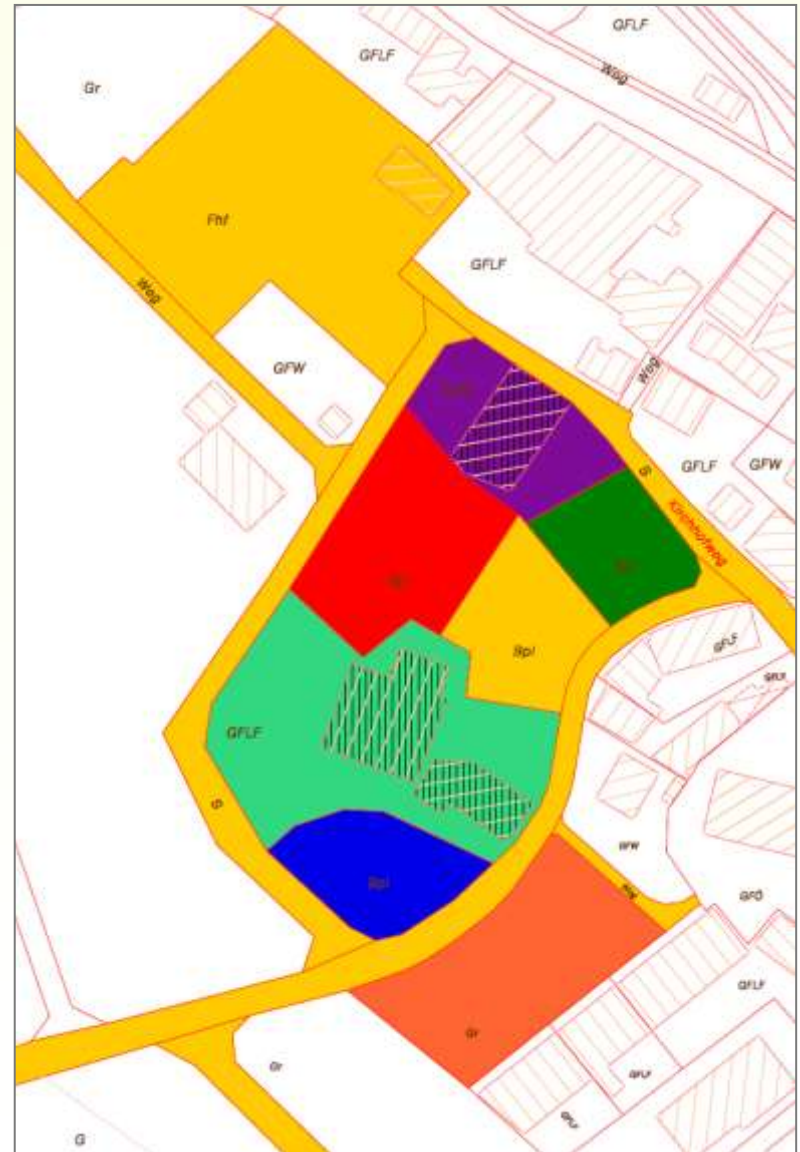
Herausforderungen in der Ortsmitte

- Beengte Ortslage
- Ungenutzte dörfliche Bausubstanz
- Besitzersplitterung
- Gemeinschaftliche Verkehrsflächen
- Grenzüberbauten
- Fehlende gute Bauflächen im Ort
- Querverbindungen fehlen
- Ortsausfahrten mangelhaft
- Unattraktive Ortsmitte
- Eingeschränkte Entwicklungsmöglichkeiten

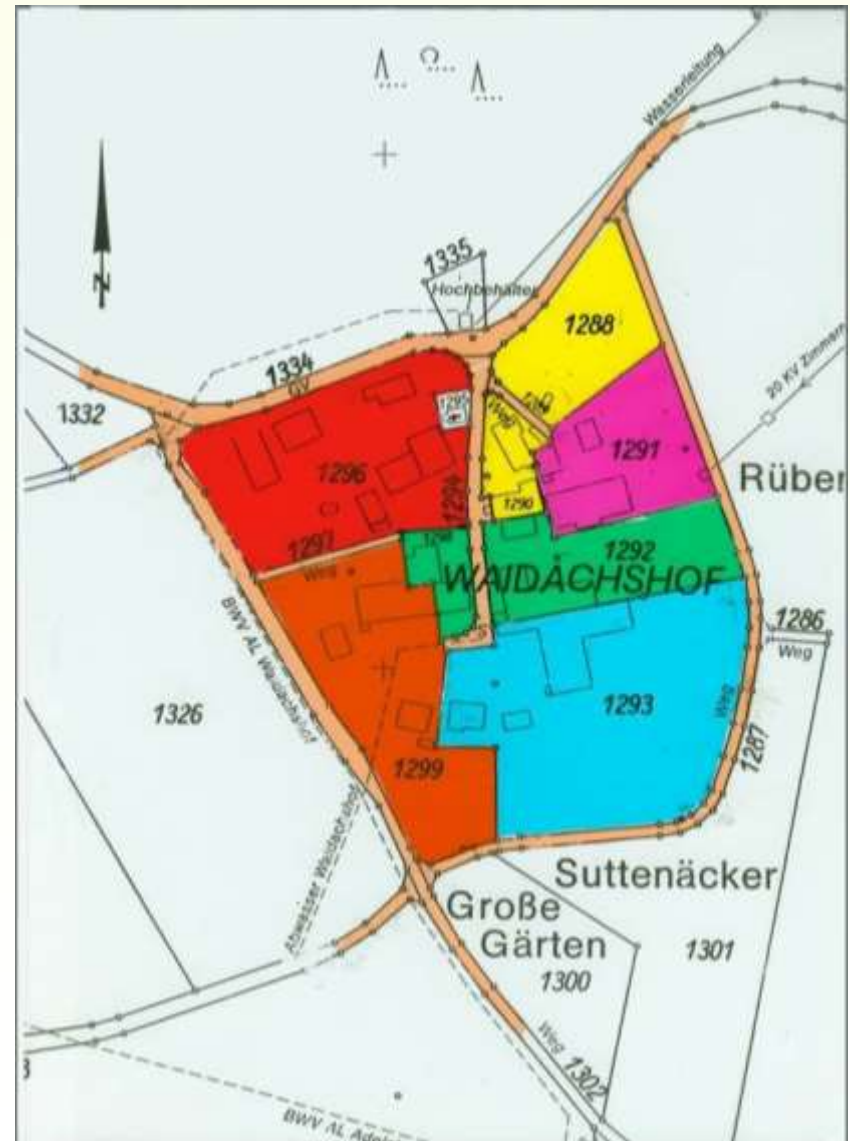
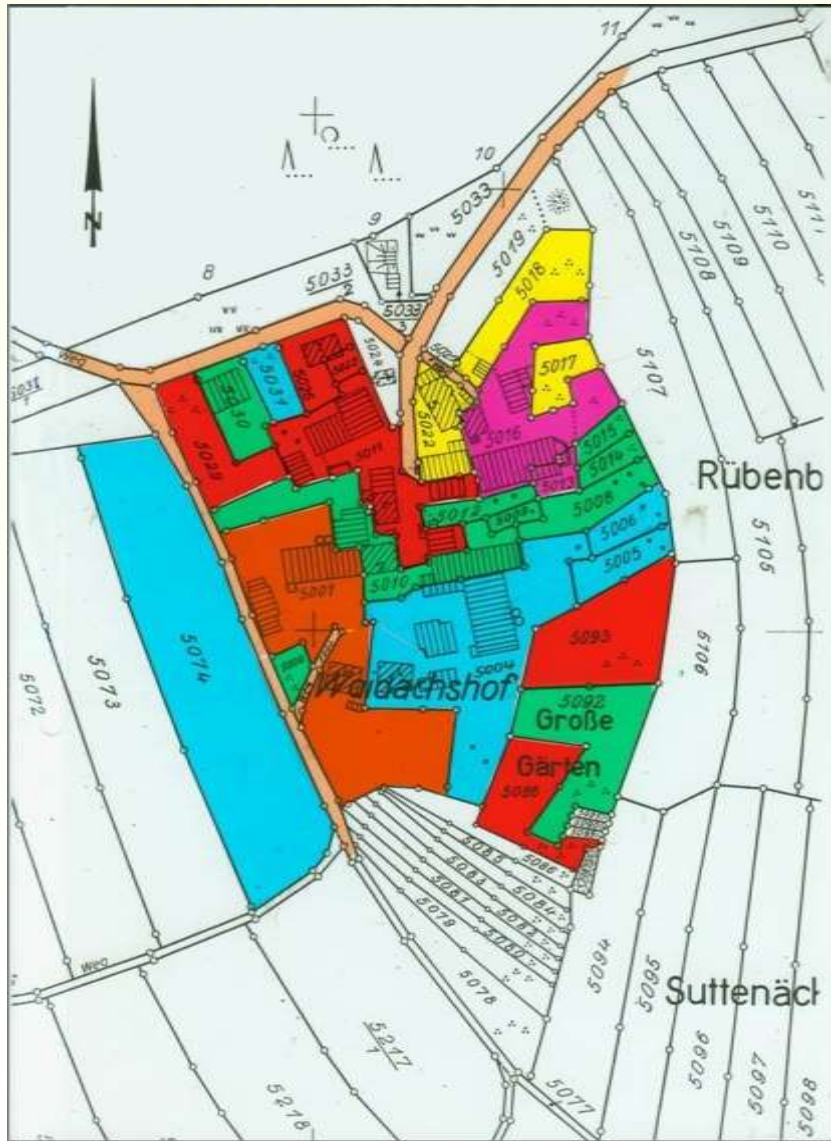


Lösungsansatz

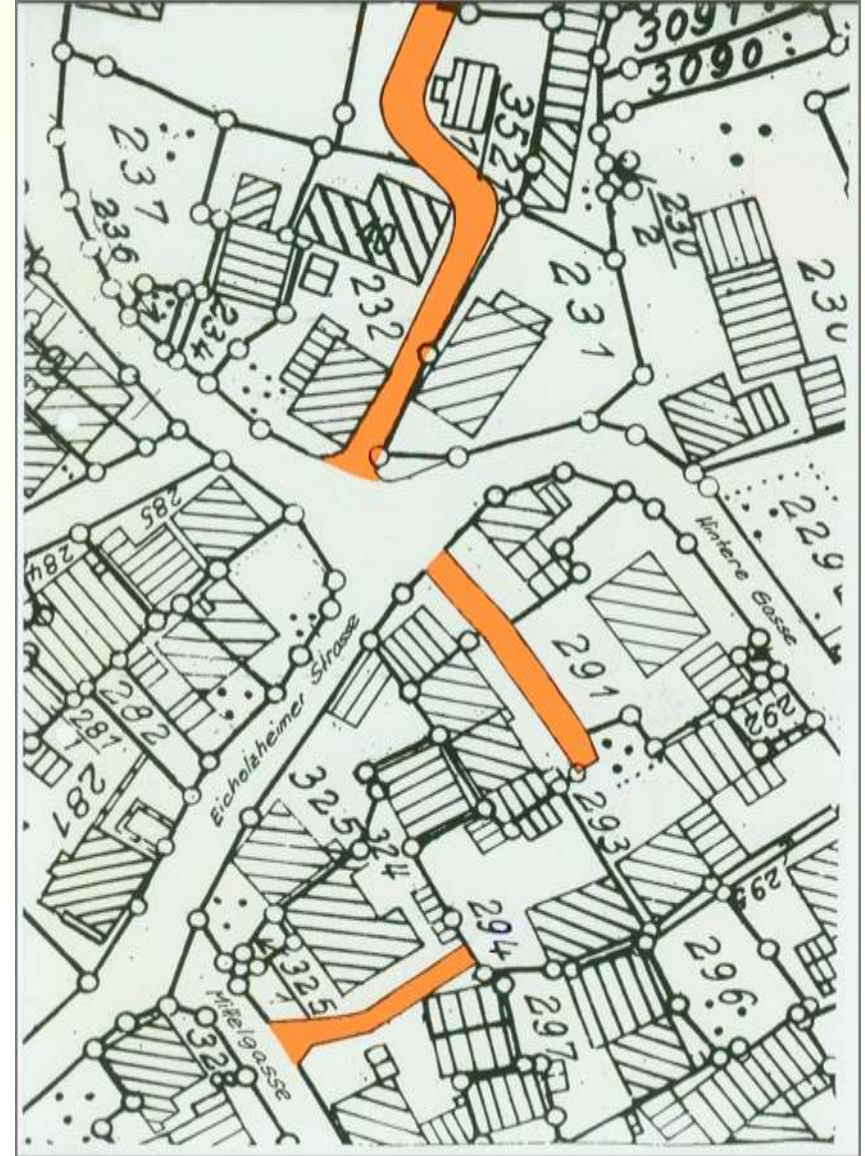
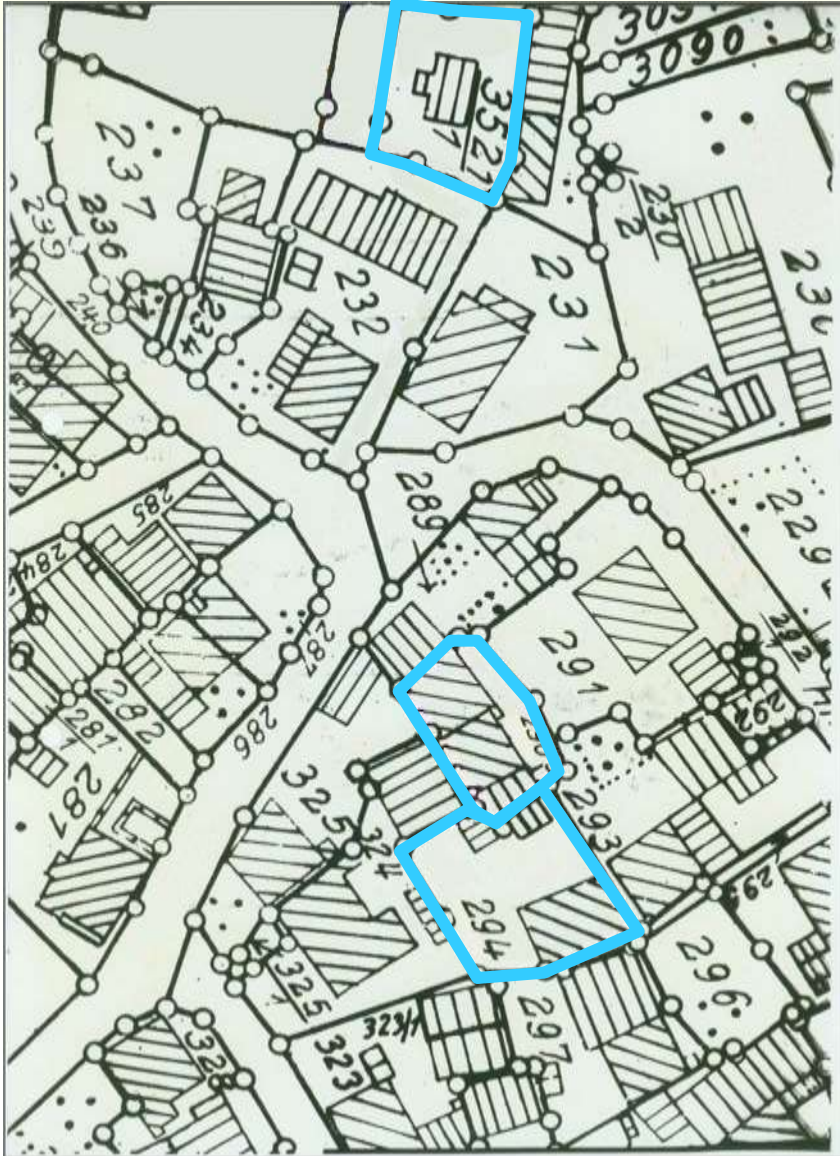
- Ortswegenetz verbessern
- Ortsstraßenausbau
- Gebäudeabbruch
- Neuordnung von Quartieren
- Grundstücksverhältnisse verbessern
- Ortsrandwege herstellen
- Neue Ortsausfahrten schaffen
- Dorfplatz neu gestalten
- Entwicklungsmöglichkeiten verbessern



Beispiele aus der Praxis

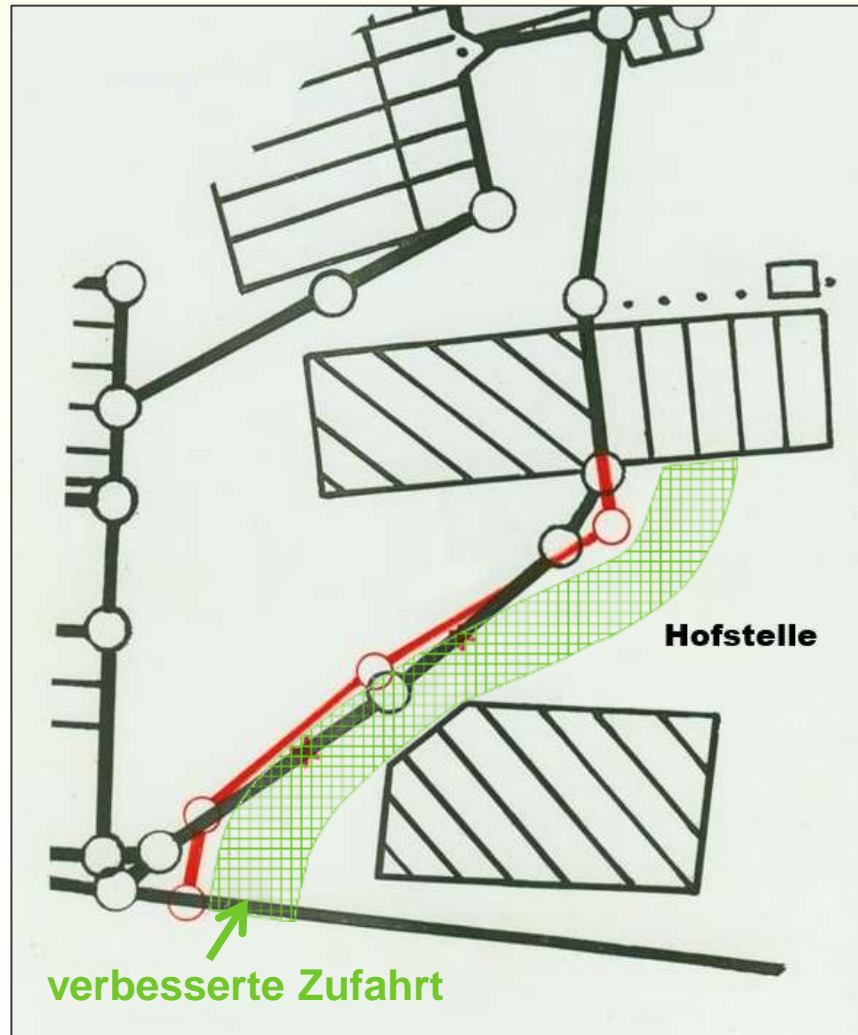


Beispiele aus der Praxis



Beispiele aus der Praxis

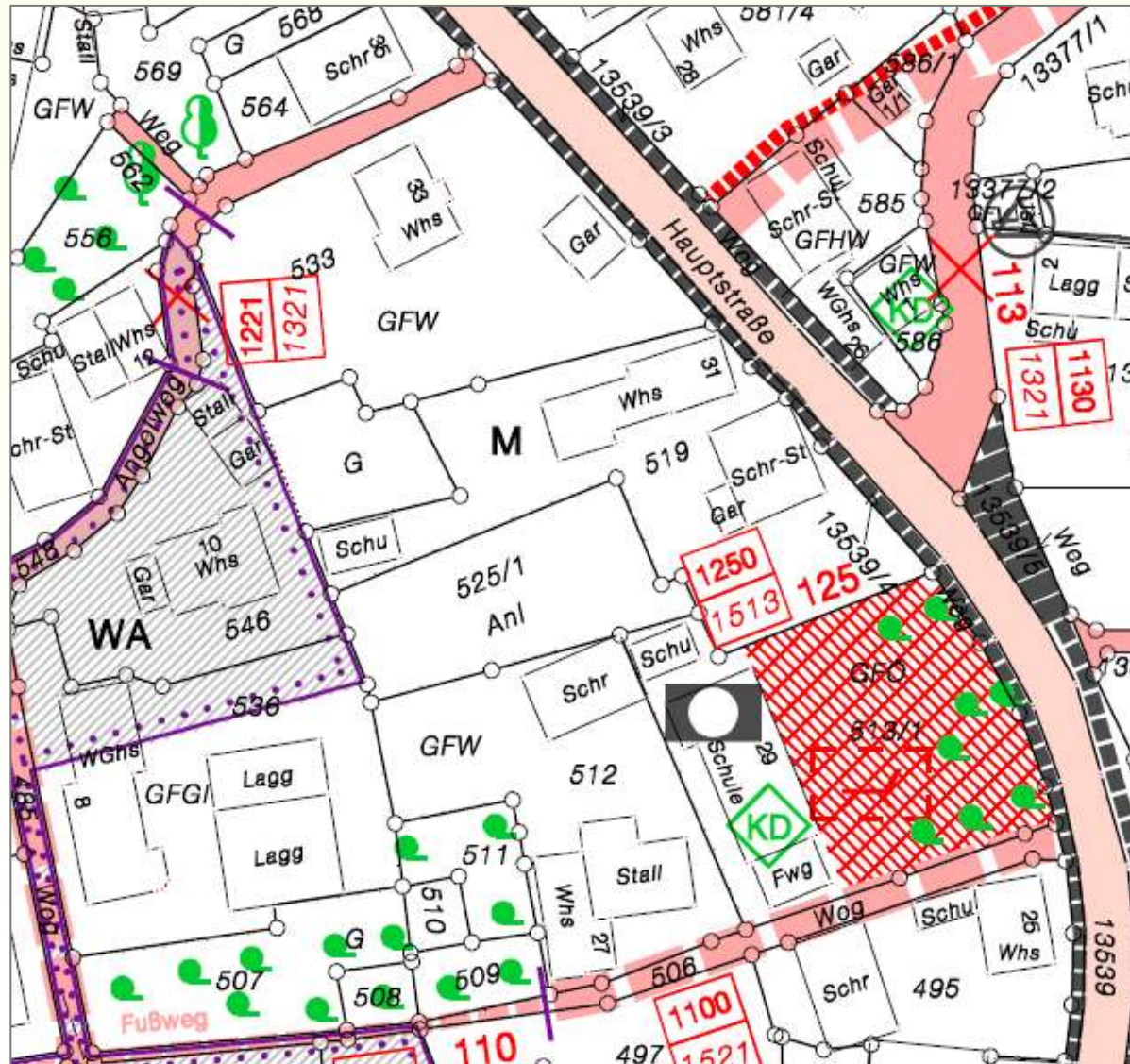
Verbesserung von Hofstellen im Ort



Beispiele aus der Praxis Entwicklungsmöglichkeiten



Beispiele aus der Praxis Ortsgestaltungsplan

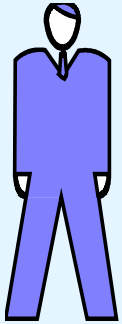


Beispiele aus der Praxis Dorfplatzgestaltung



Beispiele aus der Praxis Ortswegebau



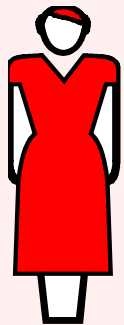
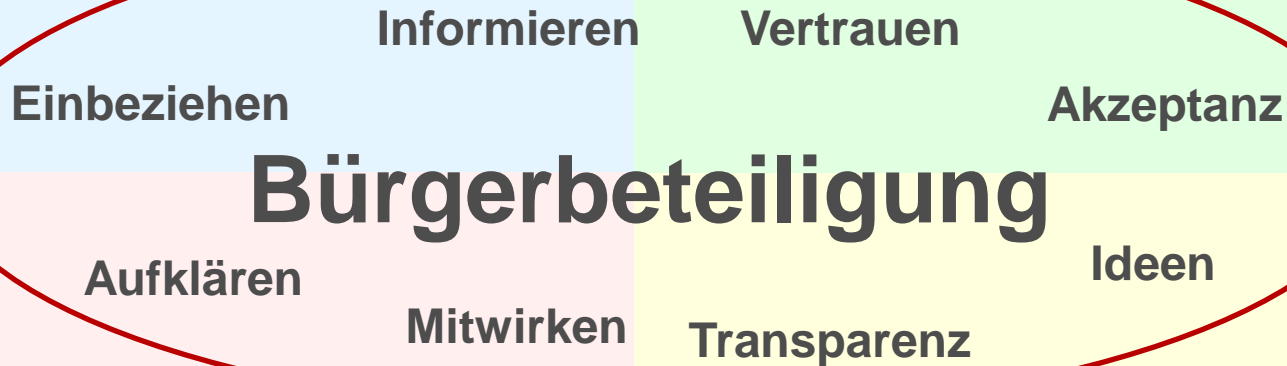
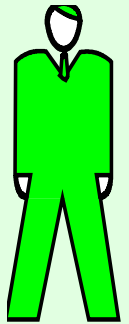


Einleitungsphase

- Ideenwerkstatt
- Informationsversammlungen
- Arbeitsgremien

Planungsphase

- Informationsversammlungen
- Ideenwerkstätte



Umsetzungsphase

- Informationsversammlungen

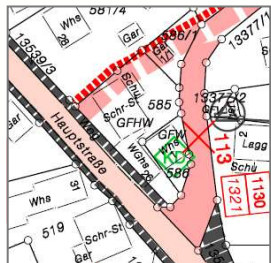
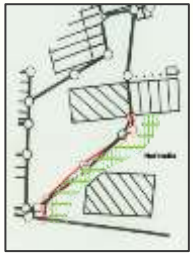
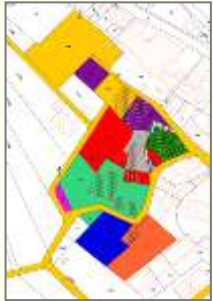
Abschlussphase

- Rückschau



Erfolgsfaktoren

- Sinnvolle Abgrenzung des Gebietes
- Wunsch zur Weiterentwicklung des Ortes durch die Einwohner
- Einbindung der Bürgerschaft
- „Kümmerer“ muss gefunden werden
- Moderation durch „Neutralen“
- Landzwischenenerwerb
- Platz muss geschaffen werden (Abbruch)
- Alle Förderprogramme genutzt werden



Flurneuordnung im Ort

Nutzen wir das innerörtliche Potenzial
als Chance für unsere Ortskerne

