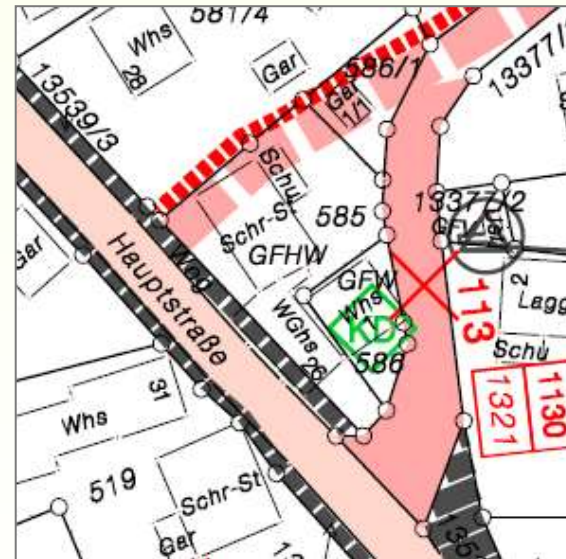


# Neue Wege mit der Flurneuordnung im Ort

## Informationen und Praxisbeispiele



**VTG-Fachtagung Nord  
in Schwaigern am 22.11.2017**

**Friedrich Bopp**

# Herausforderungen in der Ortsmitte

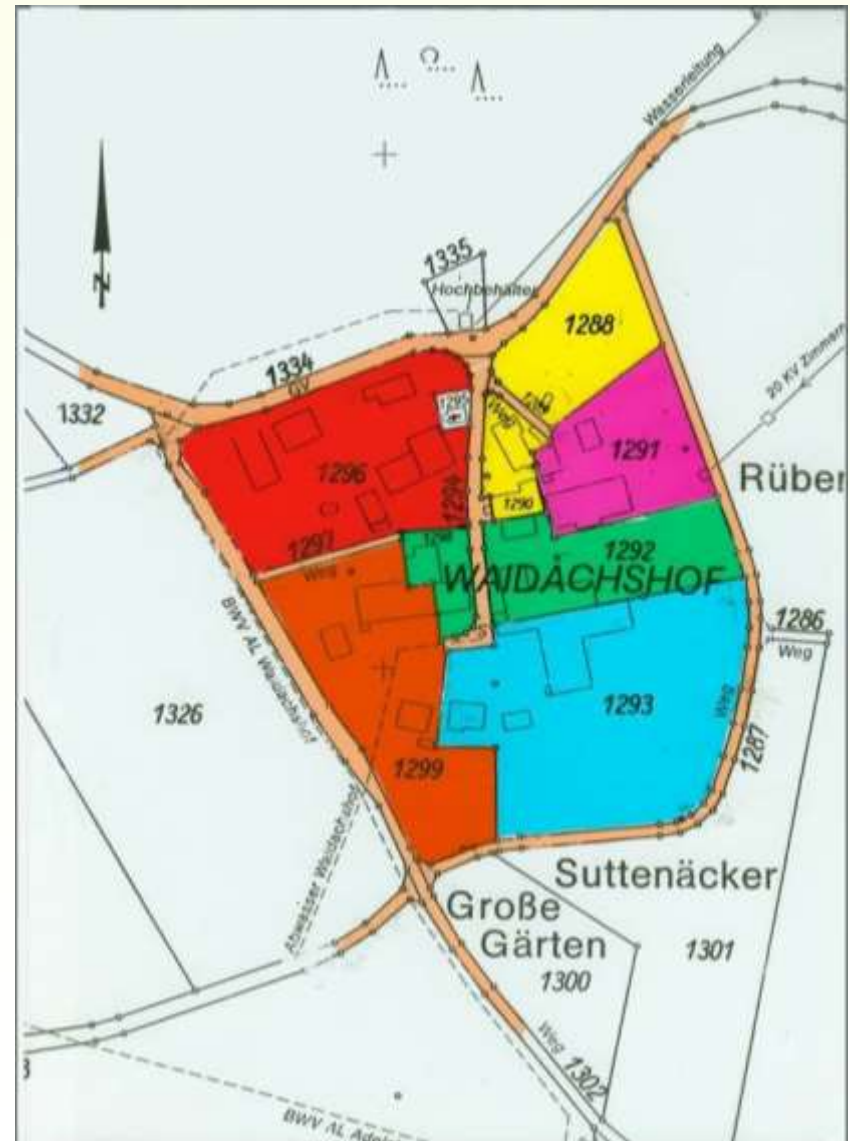
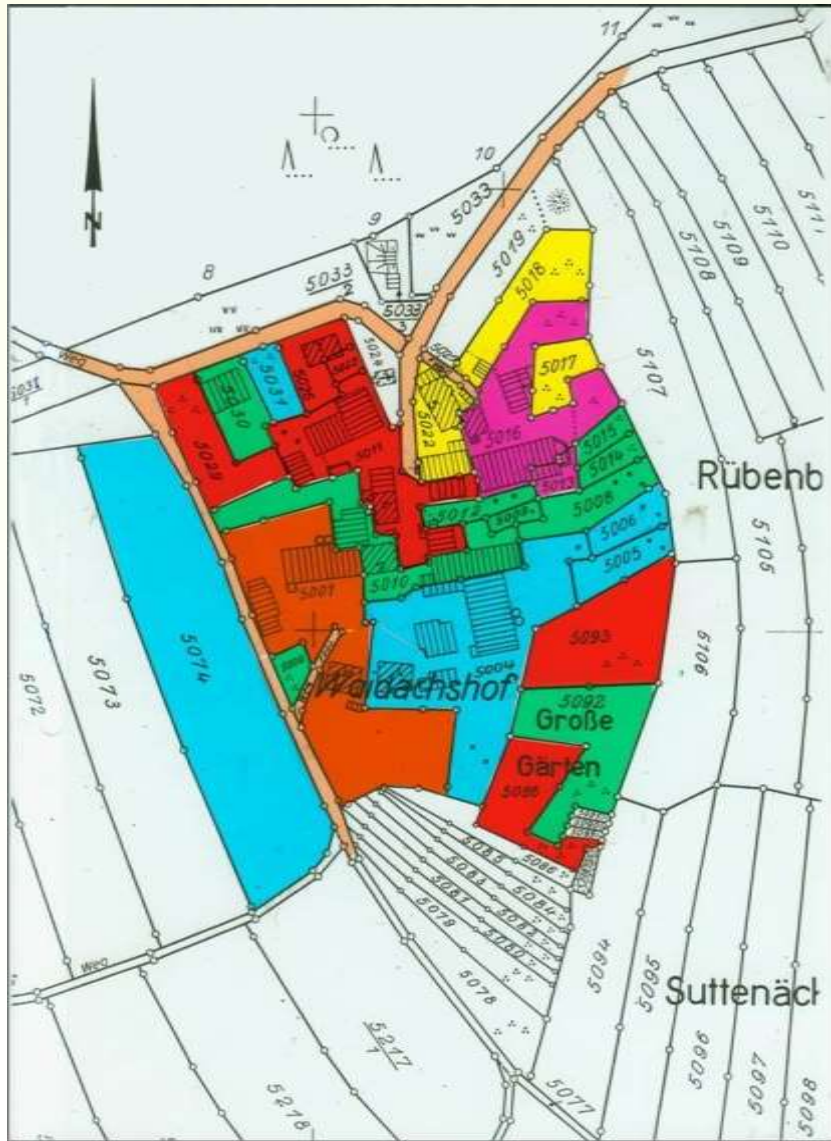
- Beengte Ortslage
- Ungenutzte dörfliche Bausubstanz
- Besitzersplitterung
- Gemeinschaftliche Verkehrsflächen
- Grenzüberbauten
- Fehlende gute Bauflächen im Ort
- Querverbindungen fehlen
- Ortsausfahrten mangelhaft
- Unattraktive Ortsmitte
- Eingeschränkte Entwicklungsmöglichkeiten





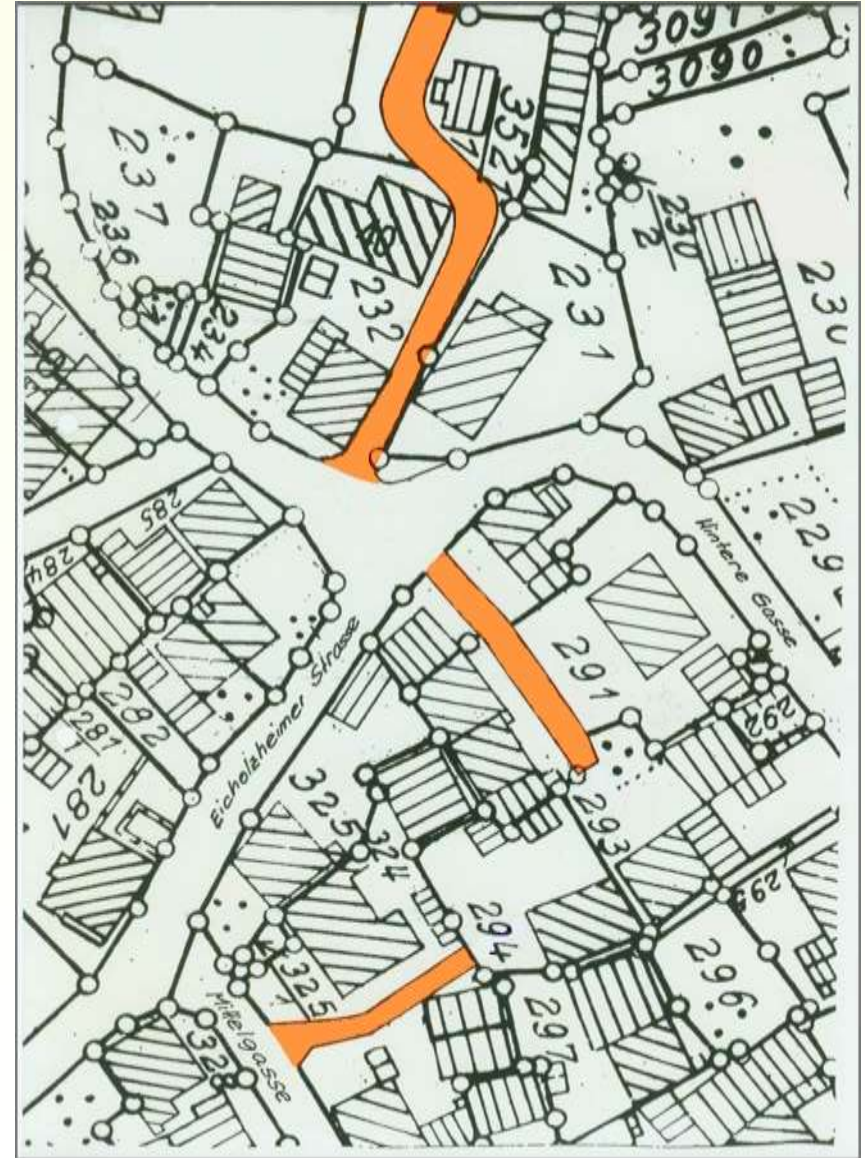
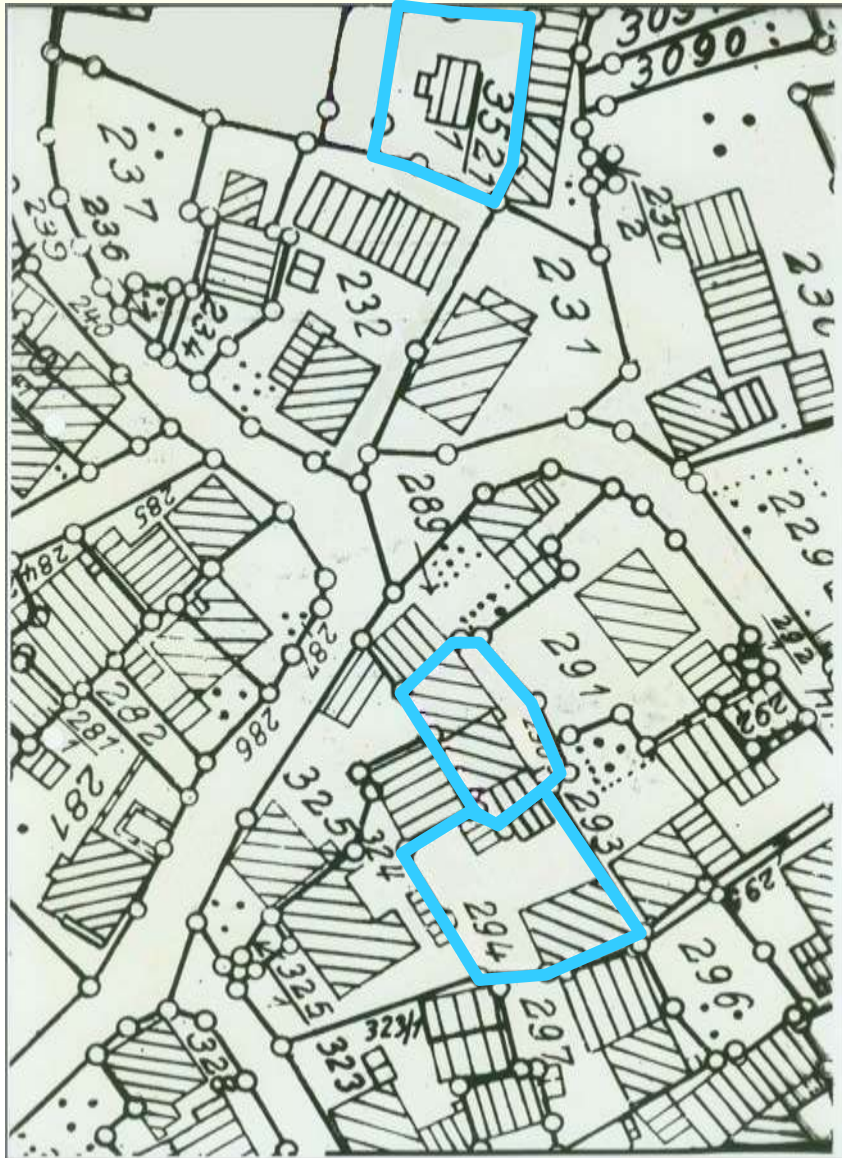


# Beispiele aus der Praxis



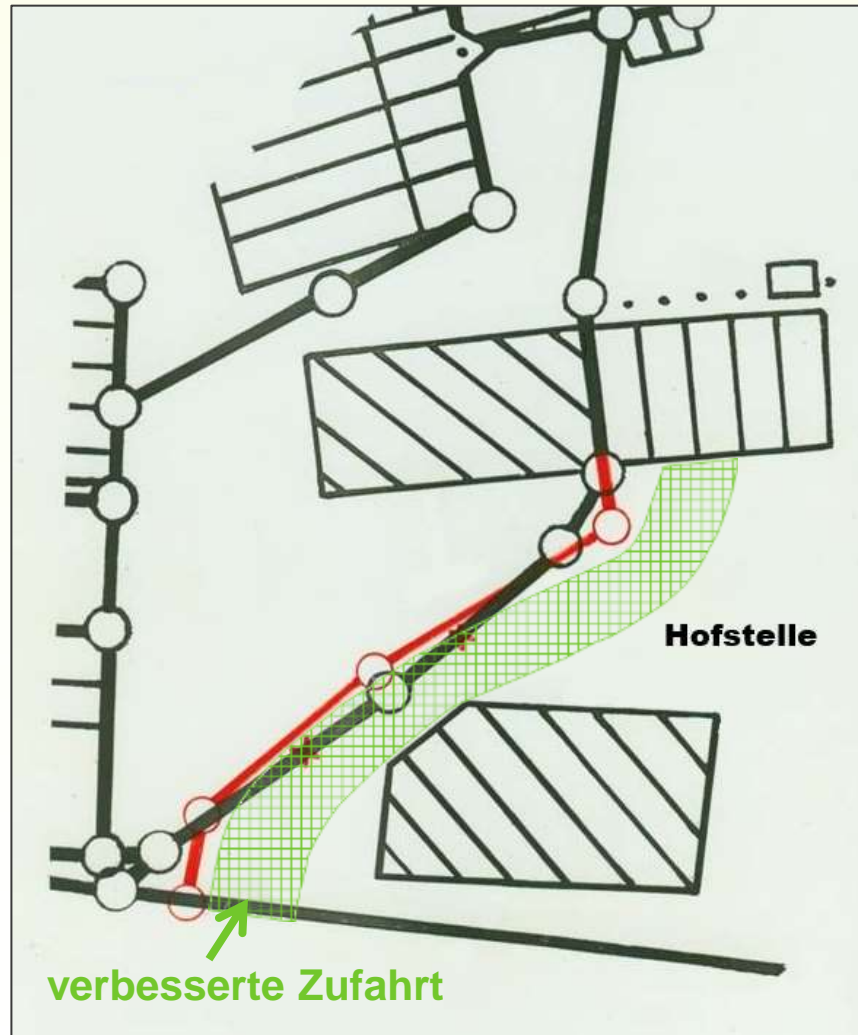


# Beispiele aus der Praxis



# Beispiele aus der Praxis

## Verbesserung von Hofstellen im Ort





# Beispiele aus der Praxis Entwicklungsmöglichkeiten







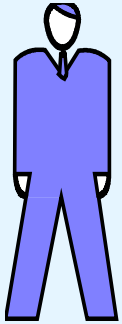
# Beispiele aus der Praxis Dorfplatzgestaltung



# Beispiele aus der Praxis Ortswegegebau





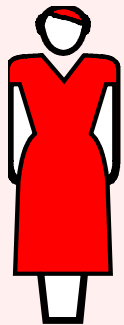
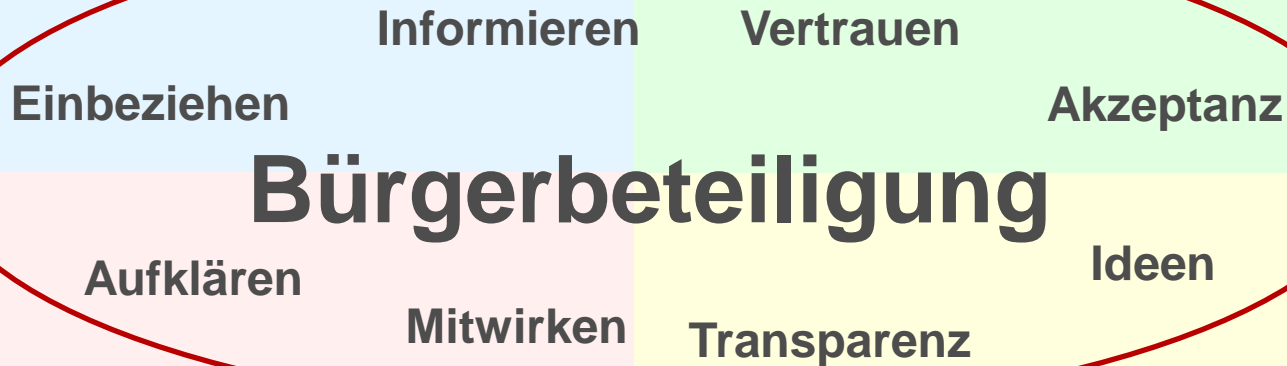
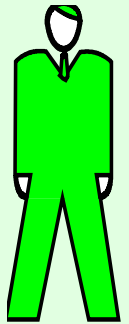


## Einleitungsphase

- Ideenwerkstatt
- Informationsversammlungen
- Arbeitsgremien

## Planungsphase

- Informationsversammlungen
- Ideenwerkstätte



## Umsetzungsphase

- Informationsversammlungen

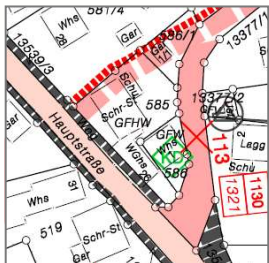
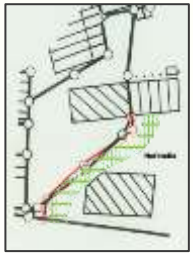
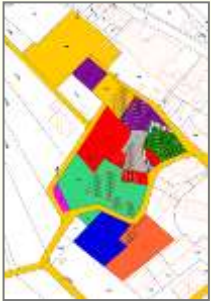
## Abschlussphase

- Rückschau



# Erfolgsfaktoren

- Sinnvolle Abgrenzung des Gebietes
- Wunsch zur Weiterentwicklung des Ortes durch die Einwohner
- Einbindung der Bürgerschaft
- „Kümmerer“ muss gefunden werden
- Moderation durch „Neutralen“
- Landzwischenenerwerb
- Platz muss geschaffen werden (Abbruch)
- Alle Förderprogramme genutzt werden





# Flurneuordnung im Ort

Nutzen wir das innerörtliche Potenzial  
als Chance für unsere Ortskerne

